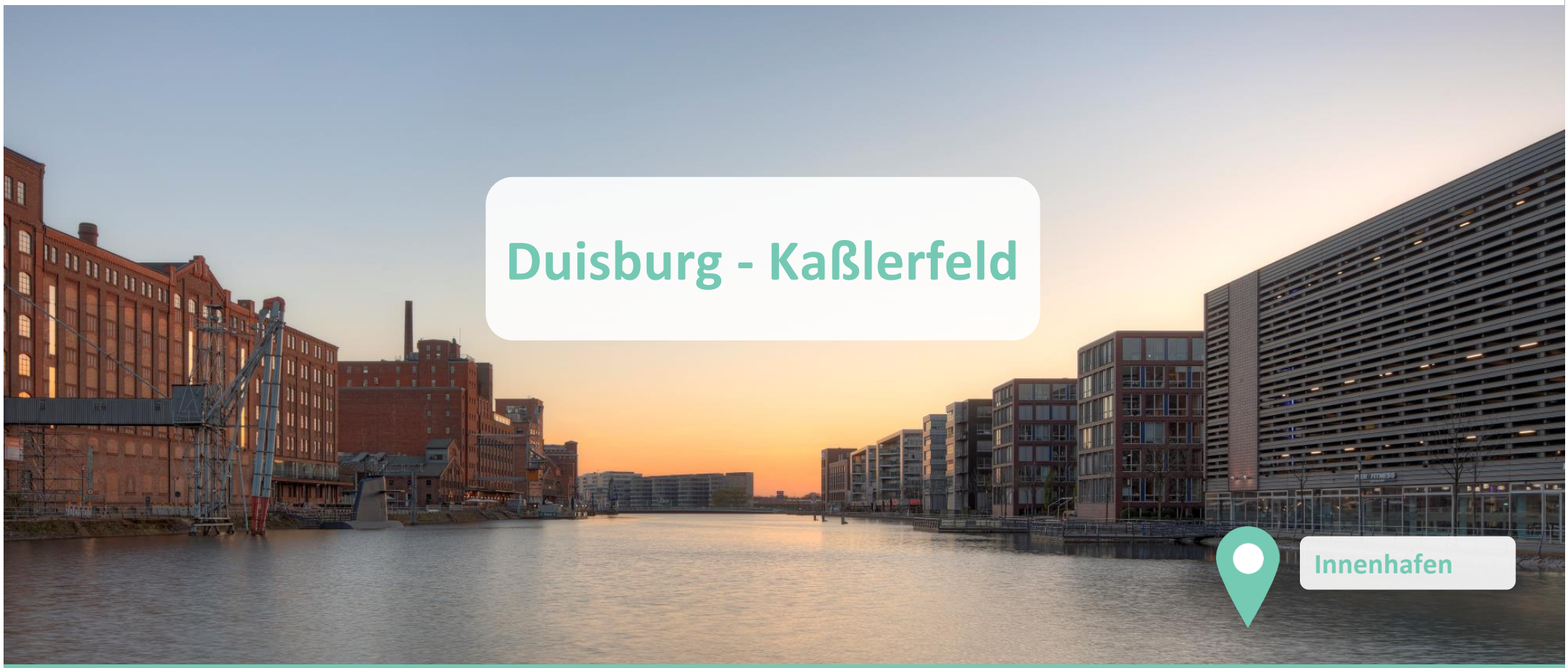
GFW Duisburg
die Wirtschaftsförderung

DUISBURG
am Rhein



Duisburg - Kaßlerfeld

KLIMA.PROFIT – Klimaanpassung in Bestandsgewerbegebieten

GFW Duisburg
die Wirtschaftsförderung

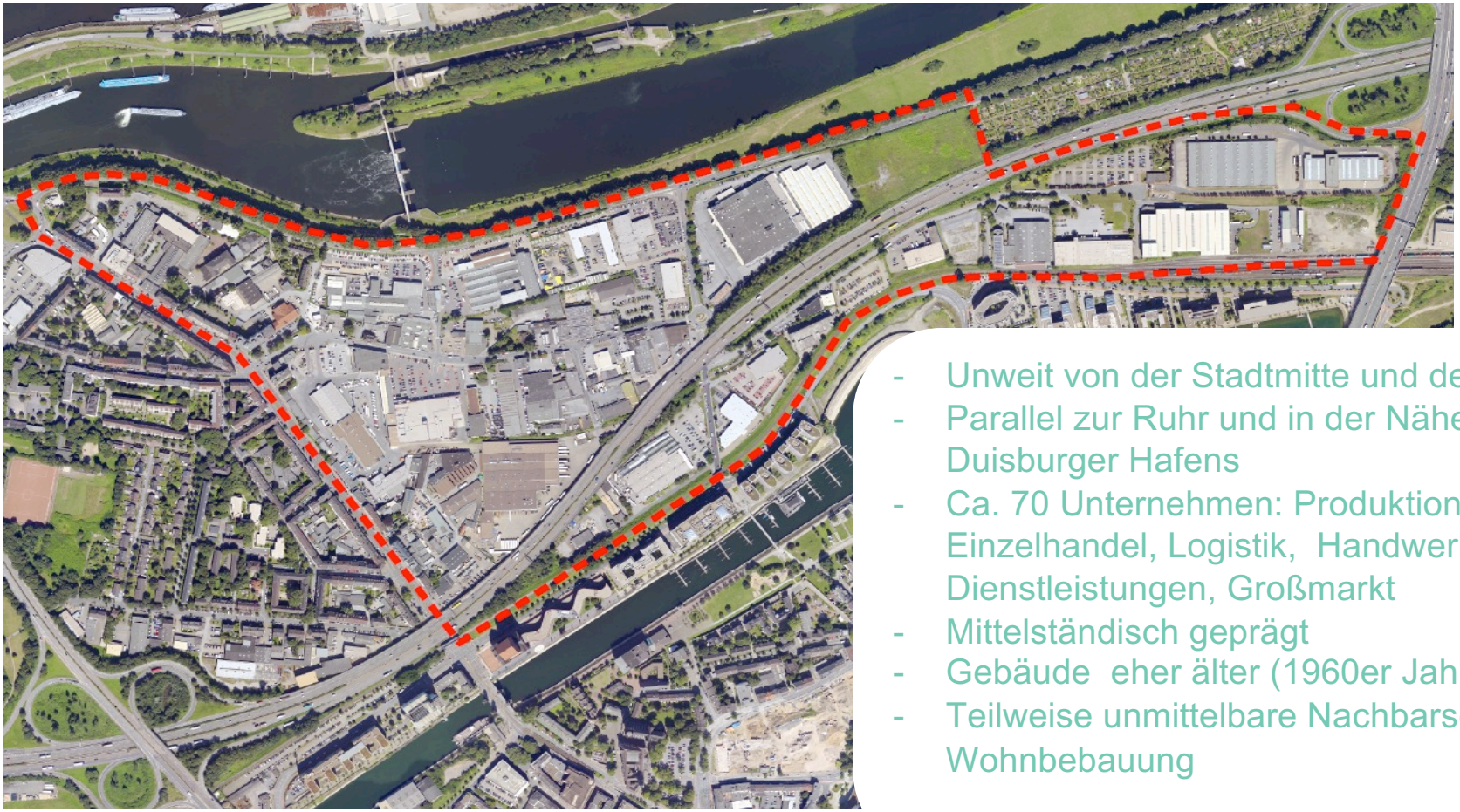
DUISBURG
am Rhein

Gliederung:

- Übersicht über das Gewerbegebiet
- Akteure
- Bisherige Aktivitäten

GFW Duisburg
die Wirtschaftsförderung

DUISBURG am Rhein



- Unweit von der Stadtmitte und dem Innenhafen
- Parallel zur Ruhr und in der Nähe des Duisburger Hafens
- Ca. 70 Unternehmen: Produktion, Großhandel, Einzelhandel, Logistik, Handwerk, Gastronomie, Dienstleistungen, Großmarkt
- Mittelständisch geprägt
- Gebäude eher älter (1960er Jahre)
- Teilweise unmittelbare Nachbarschaft zur Wohnbebauung

GFW Duisburg
die Wirtschaftsförderung

DUISBURG
am Rhein

Gewerbegebiet Kaßlerfeld im Projekt Duisburg 2027 (FNP)

Flächennutzungsplan-Vorentwurf:

Ausweisung als innovativer Stadtraum mit neuen, urbanen Qualitäten (Wohnen - Wirtschaft - Grün)

GFW Duisburg
die Wirtschaftsförderung

DUISBURG am Rhein

Akteure

IGKN
Kaßlerfeld Neuenkamp
Interessen-Gemeinschaft der Gewerbegebiete Kaßlerfeld und Neuenkamp e.V. in Duisburg

- KMU bestimmen das Bild des Gewerbegebietes
- Einige Schwerpunkte: Fachmarktgebiet und Metro Cash&Carry, Großmarkt und Lebensmitteleinzelhandel Logistik, Ruhrdeichcenter mit Fachmärkten und Gastronomie
- Großer Flächeneigentümer ist der Duisburger Hafen
- IGKN: Gewerbegebietsverein Kaßlerfeld und Neuenkamp mit ca. 60 Mitgliedern als PPP-Modell mit aktiver Beteiligung der GFW Duisburg und der Stadtverwaltung

GFW Duisburg
die Wirtschaftsförderung

DUISBURG
am Rhein

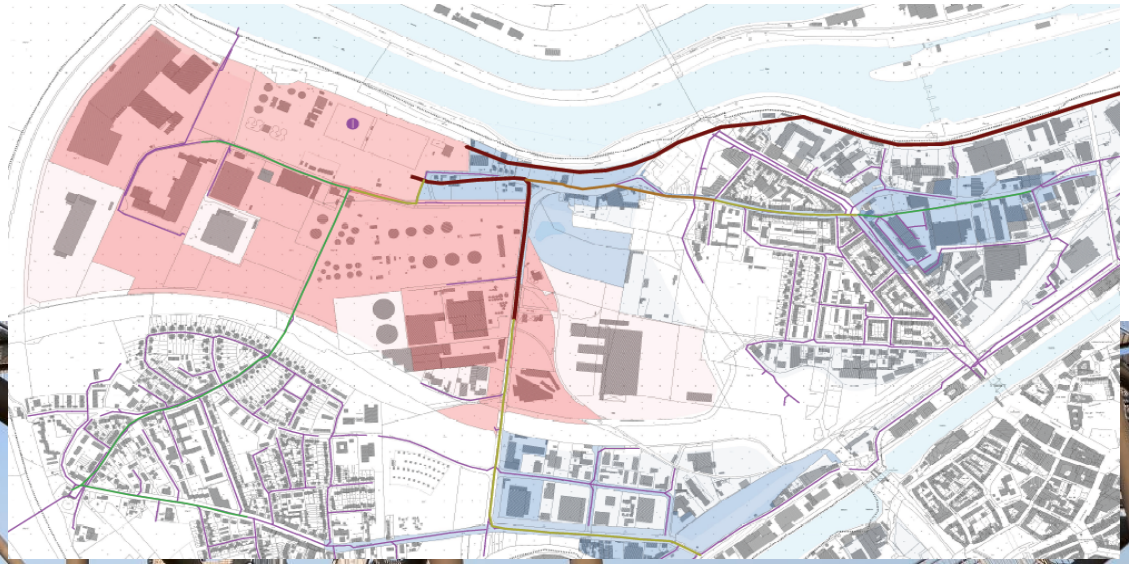
Bisherige Aktivitäten zur Klimaanpassung

- Nachhaltiges Gewerbegebiet Kaßlerfeld und Neuenkamp (2012-2017)

Zwei Ziele:

Aufbau eines Ringsystems mit Abwasserwärme

Beratung von 20 Unternehmen hinsichtlich Energieeffizienz



GFW Duisburg
die Wirtschaftsförderung

DUISBURG
am Rhein

Bisherige Aktivitäten zur Klimaanpassung

» Ergebnisse

Beratung von 22 Unternehmen: Enorme Einsparpotenziale und Prozessoptimierungen gefunden

Aufbau eines Ringsystems möglich, jedoch teilweise aus rechtlichen Gründen kompliziert: Garantie der Energielieferung, Investitionsmaßnahmen, wenige Vorzeigebeispiele

Beratungsgespräch bei der Hermann Fliess & Co. GmbH
Hersteller von Schweißdrähten

» Gebäude, Flächen

Ältere Gebäude
Starke Versiegelung
Wenig Grün
Verkehr
Teilweise Überschwemmungen bei Starkregen
Flächeneigentümerstrukturen

» Abwasserwärme

Nutzung der Abwasserwärme als alternative Energiequelle für die Unternehmen: Analyse, Probleme und Lösungen

» Zukunftsfähigkeit für das Gewerbegebiet

Optimierungsmöglichkeiten in bestehenden Unternehmen
Energienutzungen
Architektur
Grüngestaltung
…