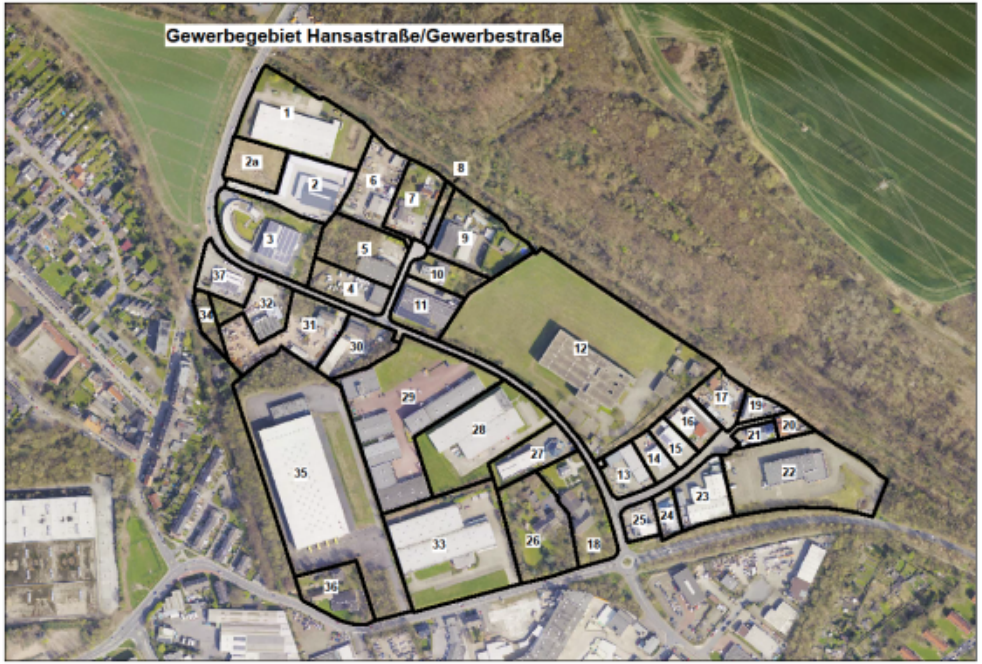
BOCHUM
Wirtschaftsentwicklung

KLIMA.PROFIT Bochum

Gewerbegebiet Hansastraße / Gewerbestraße



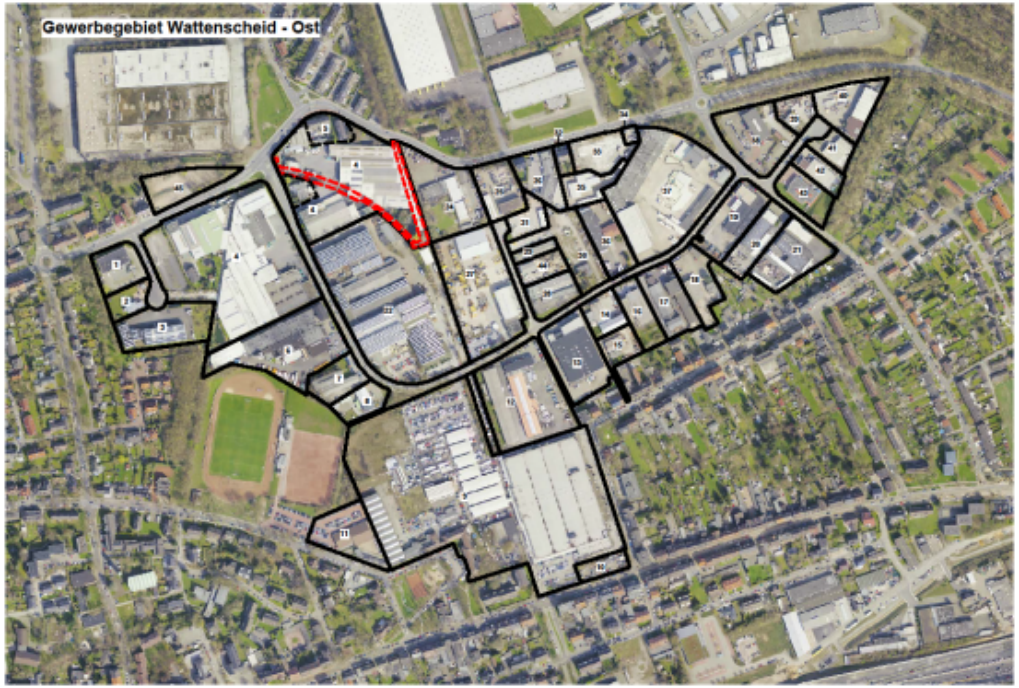
Gewerbepark Hansa-/Gewerbestraße

Geschichte, Entwicklung und Charakteristika

- Größe: rund 270.000 m², davon Gewerbefläche: knapp 260.000 m²
- Noch zu vermarkten: ca. 2.000 m²
- Bis zum Beginn der 1980er Jahre landwirtschaftlich genutzte Fläche
- Entwicklung zum Gewerbegebiet mit Unternehmen aus Logistik, Handwerk, Bau- und Software-Branche
- Nutzungsarten: gewerbliche Baufläche ohne Einzelhandel
- Einige wenige Leerstände
- Unternehmen: gut 30 mit geschätzt ca. 500 Arbeitsplätzen

KLIMA.PROFIT

Gewerbegebiet Wattenscheid-Ost



Wattenscheid-Ost

Geschichte, Entwicklung und Charakteristika

- Größe: rund 327.000 m², davon Gewerbefläche: 327.000 m²
- Bis 1963 Zeche Centrum, danach Stilllegung von Zeche und Nebengewinnungsanlagen
- Entwicklung zum Gewerbegebiet mit Unternehmen aus Glasverarbeitung, Maschinenbau, Fensterbau, Autohandel, Betonbau, Elektrohandel, Verpackung, Logistik
- Nutzungsart: Gewerbe unter Ausschluss von Einzelhandel
- Praktisch keine Leerstände
- Unternehmen: rund 40 mit geschätzt ca. 1.000 Arbeitsplätzen

Besonderheiten der Gebiete

Herausforderungen

- Alte Gewerbegebiete mit einem gewissen Modernisierungsbedarf
- Kaum Entwicklungsflächen
- Relativ kleinteilige Eigentümerstruktur
- Hoher Versiegelungsgrad, daraus resultierend mögliche Entwicklung von Klimaeigenschaften, die die Aufenthaltsqualität beeinträchtigen, und oberflächlichem Wasserabfluss bei Starkregenereignissen

Besonderheiten der Gebiete

Chancen

- Gute Erschließung
- Geringe Leerstände
- Einzelne hoch motivierte Unternehmer, die die Entwicklung der Gebiete vorantreiben möchten
- Bereits vorhandene „Leuchttürme“, z. B. Neubau mit hoher Energieeffizienz und Nutzung erneuerbarer Energien
- Hohes Potenzial vor allem hinsichtlich der Nutzung von Photovoltaik und Solarthermie – „sehr gute“ Eignung auf zahlreichen Dachflächen

BOCHUM
Wirtschaftsentwicklung

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.

BOCHUM
Wirtschaftsentwicklung

Kontakt

Bochum Wirtschaftsentwicklung
Viktoriastraße 10
44787 Bochum
www.bochum-wirtschaft.de

Referent
Maria Renners
Technologie und Innovation
T +49 234 61063-163
maria.renners@bochum-wirtschaft.de